

BYT- Zavadilka 2166/3, ČB

info a provozní náklady

Agendu SVJ spravuje MATY

níže je **aktuální Evidenční list uživatele** bytu 2166/3 (Konířovi), platný od 1. 8. 2025
zohledňuje navýšení měsíční platby z 1 229 Kč / měs. na 1 760 Kč / měs. do fondu oprav
(odsouhlasené na schůzi SVJ v červenci 2025)

Zálohy na služby	2 149,60 Kč *	
Spoření (do fondu oprav)	1 760,40 Kč	od 1. 8. 2025
Měsíční platba celkem	3 910,00 Kč	

* pozn.: O výši záloh rozhoduje vlastník bytu. Zálohy na byt č. 3 nebyly dlouhodobě průběžně navyšovány, což se pak projevuje v konečném vyúčtování.

Ve fondu oprav **SVJ** je celkem cca **290 000 Kč**
(podíl odpovídající bytové jednotce přejde na nového majitele)

Průběžné provozní náklady za roky: 2022, 2023, 2024

Na dalších stranách jsou připojena podrobná vyúčtování od Maty na byt č. 3

Zestručněný přehled z jednotlivých vyúčtování	2022			2023	2024
	SVJ / rok	Byt č. 3 / rok	Byt č. 3 / měs	3. Byt / měs	3. Byt / měs
Teplo	100 650,-	16 852,-	1 404,-	* 1 950,-	1 597,-
Energ. spol. prost. (19) / 4	6 338,-	1 334,-	111,-	110,-	135,-
Pojištění domu	10 285,-	1 509,-	126,-	126,-	126,-
Správa (Maty)	9 653,-	1 608,-	134,-	148,-	148,-
(mezisoučet)			1 775,-	* 2 334,-	2 006,-
Spoření (fond oprav)	100 476,-	14 742,-	1 229,-	1 229,-	1 229,-
Celkem			3 004,-	* 3 563,-	3 235,-

K uvedenému jsou ještě náklady bytu za **vodu** a **elektřinu** dle individuální spotřeby a smluvního tarifu.

* pozn.: v roce 2023 se do nákladů na teplo promítla investice - zakoupení palivového dřeva 20 m³ do zásoby (nespotřebováno)

Zateplení půdy

V bytovce je nakoupen a uskladněn materiál (minerální vata DEKWOOL G 039, tloušťka 200 mm) pro kvalitní zateplení půdy. Rozmístění zateplení plánováno na podzim 2025. Poté bude aktualizován energetický štítek budovy.

Využití dotačních titulů

SVJ zvažuje využití dotačních titulů pro případné další zateplení či instalaci fotovoltaických panelů.

100 EVIDENČNÍ LIST UŽIVATELE platný od: 01.08.2025

Číslo účtu pro platbu:

000000-0199917405/0300

Variabilní symbol:

0221660302

pan

Koníř Radomír

Zavadilka 2166

370 05 České Budějovice

Užívaný prostor/byt č.: 03 Kategorie: 1

Dům: Zavadilka 2166/2166, 370 05 České Budějovice

=====ZÁKLADNÍ ÚDAJE O BYTU=====

Místnost:	skut.pl.	Vybavení (měs.nájem):
pokoj	20,20	
pokoj	12,40	
pokoj	13,73	
pokoj	0,00	Plochy pro výpočty
kuchyň	11,97	podlahová (TUV) 80,19
předsíň 1	11,28	započitat. (teplo) 76,95
předsíň 2	0,00	
koupelna	3,90	
WC	1,35	
balkon	9,51	
sklep	1,68	
hala	0,00	
komora (šatna)	2,81	Měsíční nájem
spíž	2,55	Nájem za vybavení: 0,00 Kč
CELKEM PLOCHY:	91,38	Nájem za plochy : 0,00 Kč

Přihlášených osob: 4 Podílník 819,00 dílů z celkových 5582,00 dílů
a z toho je majitelem 1 jednotlivého prostoru

=====SLUŽBY - ZÁLOHOVÉ PLATBY=====

spol.TV ant.	10,00	ostatní	15,00
studená voda	780,00	opravy, revize	0,00
energ.sp.pr.	60,00	správa	149,19
teplá voda	0,00	pojištění	73,21
topení	1049,20	spoření na inv.opr.	1760,40
odpad	0,00	daň z nemovitosti	0,00
výtah	0,00		
měřidla	13,00		
jiné služby	0,00		

Měsíční navýšení spoření:	0,00 Kč	Spoření celkem:	1760,40 Kč
Měsíční nájemné celkem:	0,00 Kč	Měsíční zálohy celkem:	2149,60 Kč
Měsíční platba celkem:	3910,00 Kč		

Případné změny je třeba hlásit včas, protože se projeví vždy od prvního dne následujícího měsíce po ohlášení změny! Neuvedení variabilního symbolu nebo uhrazení jiné částky podléhá poplatku 84,-Kč s DPH za dohledání platby!

Mgr. Martin Matouš, MATY
Sokolská 63, 370 05 České Budějovice
tel.: 385 348 606 e-mail: maty@maty.cz
IČ: 10267425, DIČ: CZ1011172585

 MATY  ②

Vypracoval: Lada Terzieva

06.08.2025

100 ZAVADIL2.166

VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH ZA ROK 2022

Subjekt:
Společenství vlastníků bytových jednotek domu Zavadilka 2166
Koníř Radomír
Zavadilka 2166
370 05 České Budějovice
Období: od 01.01.2022 do 31.12.2022
Byt číslo: 03
Na adrese: Zavadilka 2166
370 05 České Budějovice

Uživatel: Koníř Radomír

Variabilní symbol: 9221660302

Případné reklamace je nutné uplatnit u firmy MATY do 30 dnů po obdržení vyúčtování nejpozději však do 05.05.2023.

Zvýšení záloh je možno nahlásit telefonicky na výše uvedené číslo.

Snížení je možné jen po dohodě s vedením subjektu.

Podíl 819/ 5582

Počet měsíců 12

Měsíční průměr osob 4

Měřidla - teplo

- st.voda 1/6

- teplá voda

Spotřeba SV

113.20 m³

Nákladová položka	Měrná jednotka	Náklady subjekt	Náklady byt	Náklady uživatel	Zaplacené zálohy	(+)přepatek (-)doplatek
Studená voda	měření	37 708.40	9 752.32	0.00	9 360.00	-392.32
Teplá voda	měření	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Teplo	měření	100 650.44	16 852.82	0.00	12 593.16	-4 259.66
Vytah	osob 0/ 0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Energ.spol.prost.	osob 4/ 19	6 338.62	1 334.45	0.00	720.00	-614.45
Měřidla	počet	1 308.00	218.00	0.00	156.00	-62.00
Odpad	osob 0/ 0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ostatní	podíl	1 613.07	236.67	66.00	180.00	-122.67
Daň	podíl	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pojištění	podíl	10 285.00	1 509.03	0.00	878.52	-630.51
Tel. anténa	jednotek 1/ 6	0.00	0.00	0.00	120.00	120.00
Drobné opravy	podíl	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Správa	smlouva	9 653.96	1 608.99	0.00	1 282.32	-326.67
Nájem	smlouva	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spoření	evid.list	100 476.00	14 742.00	0.00	14 742.00	0.00
Jiné služby	jednotky/osoby/podíl	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Celkem 268 033.49 46 254.28 66.00 40 032.00 -6 288.28

Zaokrouhlení: 0.28

0.00

Váš NEDOPLATEK činí 6 288,-- Kč

Nedoplatek je nutno uhradit složenkou (obdržíte po zpracování případných reklamací) nebo převodem na účet subjektu 000000-0199917405/0300 nejpozději do 31.05.2023.

Při platbě převodem použijte jako podklad k platbě obdrženou složenku nebo využijte zobrazenou QR platbu.

Je nezbytné uvést správný Variabilní symbol 9221660302.

!!! NEDOPLATEK PLAŤTE AŽ PO UPLYNUTÍ REKLAMAČNÍ LHŮTY !!!


QR Platba

100 ZAVADIL2.166

VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH ZA ROK 2023

Subjekt:
Společenství vlastníků bytových jednotek domu Zavadilka 2166
Koníř Radomír
Zavadilka 2166
370 05 České Budějovice
Období: od 01.01.2023 do 31.12.2023
Byt číslo: 03
Na adrese: Zavadilka 2166

370 05 České Budějovice

Uživatel: Koníř Radomír

Variabilní symbol: 9221660302

Případné reklamace je nutné uplatnit u firmy MATY do 30 dnů po obdržení vyúčtování nejpozději však do 10.05.2024.

Zvýšení záloh je možno nahlásit telefonicky na výše uvedené číslo.

Snížení je možné jen po dohodě s vedením subjektu.

Podíl 819/ 5582

Počet měsíců 12

Měsíční průměr osob 4

Měřidla - teplo

- st.voda 1/6

- teplá voda

Spotřeba SV

133.80 m³

Nákladová položka	Měrná jednotka	Náklady subjekt	Náklady byt	Náklady uživatel	Zaplacené zálohy	(+)přepatek (-)doplatek
Studená voda	měření	39 941.00	11 005.16	0.00	9 360.00	-1 645.16
Teplá voda	měření	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Teplo	měření	139 760.61	23 401.39	0.00	12 593.16	-10 808.23
Vytah	osob 0/ 0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Energ.spol.prost.	osob 1/ 6	7 844.89	1 307.48	0.00	720.00	-587.48
Měřidla	počet	1 308.00	218.00	0.00	156.00	-62.00
Odpad	osob 0/ 0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ostatní	podíl	1 774.87	260.41	37.00	180.00	-117.41
Daň	podíl	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pojištění	podíl	9 902.00	1 452.84	0.00	878.52	-574.32
Tel. anténa	jednotek 1/ 6	0.00	0.00	0.00	120.00	120.00
Drobné opravy	podíl	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Správa	smlouva	10 671.13	1 778.52	0.00	1 282.32	-496.20
Nájem	smlouva	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spoření	evid.list	100 476.00	14 742.00	0.00	14 742.00	0.00
Jiné služby	jednotky/osoby/podíl	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Celkem 311 678.50 54 165.80 37.00 40 032.00 -14 170.80

Zaokrouhlení: -0.20

0.00

Váš NEDOPLATEK činí 14 171,-- Kč

Nedoplatek je nutno uhradit složenkou (obdržíte po zpracování případných reklamací) nebo převodem na účet subjektu 000000-0199917405/0300 nejpozději do 31.05.2024.

Při platbě převodem použijte jako podklad k platbě obdrženou složenku nebo využijte zobrazenou QR platbu.

Je nezbytné uvést správný Variabilní symbol 9221660302.

!!! NEDOPLATEK PLAŤTE AŽ PO UPLYNUTÍ REKLAMAČNÍ LHŮTY !!!


QR Platba

100 ZAVADIL2.166

VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH ZA ROK 2024
Subjekt:
Společenství vlastníků bytových jednotek domu Zavadilka 2166
Koníř Radomír
Zavadilka 2166
370 05 České Budějovice
Období: od 01.01.2024 do 31.12.2024
Byt číslo: 03
Na adrese: Zavadilka 2166
370 05 České Budějovice

Uživatel: Koníř Radomír

Variabilní symbol: 9221660302

Případné reklamace je nutné uplatnit u firmy MATY do 30 dnů po obdržení vyúčtování nejpozději však do 20.05.2025.

Zvýšení záloh je možno nahlásit telefonicky na výše uvedené číslo.

Snížení je možné jen po dohodě s vedením subjektu.

Podíl 819/ 5582

Počet měsíců 12

Měsíční průměr osob 1

Měřidla - teplo

- st.voda 1/6

- teplá voda

Spotřeba SV

105.90 m³

Nákladová položka	Měrná jednotka	Náklady subjekt	Náklady byt	Náklady uživatel	Zaplacené zálohy	(+)přeplatek (-)doplatek
Studená voda	měření	40 517.60	9 294.78	0.00	9 360.00	65.22
Teplá voda	měření	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Teplo	měření	114 458.69	19 164.86	0.00	12 593.16	-6 571.70
Výtah	osob 0/ 0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Energ.spol.prost.	osob 1/ 6	9 765.01	1 627.50	0.00	720.00	-907.50
Měřidla	počet	1 308.00	218.00	0.00	156.00	-62.00
Odpad	osob 0/ 0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ostatní	podíl	4 081.48	598.84	41.00	180.00	-459.84
Daň	podíl	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pojištění	podíl	9 902.00	1 452.84	0.00	878.52	-574.32
Tel. anténa	jednotek 1/ 6	0.00	0.00	0.00	120.00	120.00
Drobné opravy	podíl	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Správa	smlouva	10 741.92	1 790.32	0.00	1 282.32	-508.00
Nájem	smlouva	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spoření	evid.list	100 476.00	14 742.00	0.00	14 742.00	0.00
Jiné služby	jednotky/osoby/podíl	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Celkem 291 250.70 48 889.14 41.00 40 032.00 -8 898.14

Zaokrouhlení:

0.14

0.00

Váš NEDOPLATEK činí 8 898,-- Kč

Nedoplatek je nutno uhradit převodem na účet subjektu 000000-0199917405/0300 nejpozději do 20.06.2025.

Pokud si přejete nedoplatek uhradit složenkou, prosím kontaktujte firmu MATY.

Je nezbytné uvést správný Variabilní symbol 9221660302.

!!! NEDOPLATEK PLAŤTE AŽ PO UPLYNUTÍ REKLAMAČNÍ LHŮTY !!!


QR Platba